

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского, Зельвенского, Ивьевского, Мостовского, Ошмянского и Свислочского районов


Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здания школы, интерната с принадлежностями в Волковысском районе, д. Малая Лапеница, ул. Школьная, 1, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5	
Начальная цена предмета аукциона		61 279 руб. 44 коп.; размер задатка – 6 200 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 53 83, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-26522 (здание школы с пристройкой, террасой (инв. № 01010006) – кирпичное, 1971 г.п., 2 этажа, общ. S – 1908,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная; погреб (инв. № 01010009) – блочный, 1971 г.п., S – 22,0 кв.м; уборная (инв. № 01100007) – кирпичная, 1971 г.п., S – 11 кв.м; теневого навес (инв. № 01100008) – кирпичный, крыша - шифер; забор с воротами и двумя калитками (инв. № 01100010) – дерев. на ж/б столбах, S – 467,0 кв.м, забор (инв. № 01100011) – металл. сетка на а/ц столбах, S – 26,0 кв.м; стадион с футбольным полем, беговой дорожкой, ямой для прыжков (инв. № 01100013) – 4475,0 кв.м; забор (инв. № 01100014) – ж/б панели, S – 181кв.м; мусорная яма (инв. № 01100015) – кирпичная, 2,0*3,0 м; наружные сети канализации – керамика, 192,2 м, 7 колодцев; наружные сети водопровода (инв. № 01200004) – п/э, 16,2 м); 410/С-26524 (здание интерната с двумя холодными пристройками (инв. № 01010010) – брусчатое, обшито вагонкой, 1975 г.п., 1 этаж, общ. S – 81,2 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26525 (сарай – блочный, 1971 г.п., общ. S – 47,8 кв.м, крыша - шифер); 410/С-26526 (здание теплицы – кирпичное, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 69,4 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26516 (пожарный водоём – ж/б, объем 250,0 куб.м); 410/С-26515 (дворовое мощение с бордюром (инв. № 01100004) – плитка бетон (358,8 кв.м), бордюр (13,1 кв.м); дворовое мощение (инв. № 01100012) – асф/б, 177,0 кв.м). Многолетние насаждения* - 138 шт. (клены, кусты туи, березы, липа, ивы)</p>		
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 2,1862 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,3964 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание сельского дома культуры с принадлежностями в Волковысском районе, Красносельский с/с, д. Мочулино, ул.Советская, 7	
Начальная цена предмета аукциона		30 127 руб. 37 коп.; размер задатка – 3 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-21751 (сельский дом культуры с подвалом и двумя террасами (инв. № 01010068) – кирпичное, 1984 г.п., 2 этажа, общ. S – 1565,5 кв.м, перекрытия – плиты ж/б, кровля – рулонная); 410/С-22211 (площадка (инв. № 01100103) – а/б, S – 642,3 кв.м; дорожка (инв. № 01100139) – а/б, S – 107,9 кв.м; дорожки (инв. № № 01100107, 01100182) – бетон, S – 14,2 и 36,6 кв.м; бордюр (инв. № 01100183) – ж/б, 101,7 м); 410/С-22485 (кабельная линия электропередач (инв. № 01200055) – кабель АВВГ 3х50+1х16, L – 82,2х2 м); 410/С-30772 (наружная водопроводная сеть (инв. № 01200064) – сталь, 10,8 м); 410/С-30773 (наружная сеть канализации (инв. № 01200065) – керамика, 93,9 м; наружная сеть канализации (инв. № 01200066) – чугун, 17,0 м); 410/С-30771 (наружная тепловая сеть (инв. № 01200067) – сталь, 79,0х2 м). Многолетние насаждения* - 9 шт. (груши, ель голубая, туи)</p>		
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,3449 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,3449 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание поликлиники с принадлежностями в Волковысском районе, г.п. Красносельский, ул. Победы, 38	
Начальная цена предмета аукциона		13 013 руб. 20 коп.; размер задатка – 1 400 руб.	
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 5 90 28, 9 12 84, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 410/С-22724 (здание поликлиники с подвалом (инв. № 01010001) – кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, общ. S – 363,1 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – металл. черепица, полы – доска, бетон, дорожка (инв. № 01110267) – а/б, 13,8 кв.м); 410/С-30797 (наружные канализационные сети – керамика, 6,6 м); 410/С-30798 (наружные водопроводные сети – сталь, 15,0 м). Многолетние насаждения* - 23 шт. (береза, липы, ясень, туи)</p>		
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1090 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.
Ограничения по использованию земельного участка		площадью 0,1090 га - зоны санитарных охранных водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; площадью 0,0017 га - охранные зоны линий связи и радиофикации; охранные зоны электрических сетей; охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения; охранные зоны сетей и сооружений канализации; охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам 1 – 3**		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь	



Условия использования земельных участков по лотам 1-3	в установленном порядке использовать земельный участок для размещения: многоквартирного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 1); одноквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 2); объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (лот № 3); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе) и осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией (лоты №№ 1 - 3)
---	---

Покупателю имущества в установленном порядке по его заявлению предоставляется рассрочка оплаты за приобретенное имущество сроком до 1 года (лоты №№ 1 - 3)

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание сельского клуба с пристройками и прилегающими сооружениями в д. Ялуевичи, 98 Зельвенского района	
Начальная цена предмета аукциона	6 700 рублей; размер задатка – 670 рублей.	
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Зельвенского райисполкома. Тел. 8 (01564) 2 58 12, 2 54 23, 2 52 15	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 452/С-803 (здание сельского клуба с тремя пристройками, террасой и тентовым навесом (инв. № 1010026) – здание и пристройки кирпичные, 1960 г.п., 1 этаж, перекрытия деревянные, крыша – шифер, полы - дощатые, ДСП, отопление печное, S общ. – 371,3 м², в том числе пристроек – 179,9 м² (отопление печное), 11,3 м² и 8,2 м² (без отопления). Терраса: дощатая с крыльцом, Sзастр. - 10 м², пол бетон. Теневой навес: с крыльцом, Sзастр. - 44 м², столбы асбестоцементные, пол бетонный, крыша рулонная. Покрытие (инв. № 01100015) – из цементно-песчаной плитки, S общ. – 214 м². Многолетние насаждения* (4 березы, ясень (инв. № 01900016 - 01900018)	
Условия продажи недвижимого имущества**	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее двух лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта – не позднее трех лет) с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1353 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	использование по целевому назначению; возможно использование под жилое помещение, размещения объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам; до окончания срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом решить вопрос его дальнейшего использования	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,1353 га – водоохранная зона водных объектов	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание аптеки № 78 с принадлежностями в Ивьевском районе, Субботникский с/с, аг. Субботники, ул. Первомайская, 7	
Начальная цена предмета аукциона	2 095 руб. 26 коп.; размер задатка – 210 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Субботникский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01595) 3 85 96, 2 19 52	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 441/С-9052 (здание аптеки № 78 с двумя верандами (инв. № 01010001) – бревенчатое, веранды дощатые, 1956 г.п., S общ. – 100,5 кв.м, 1 этаж, перекрытия – дерево, крыша – шифер; сарай (инв. № 01010002) – бревенчатый, 1956 г.п., S застр. – 36 кв.м, крыша – шифер; дорожка бетонная (инв. № 380130002) – 8,0 кв.м; колодец (инв. № 01110001)	
Условия продажи недвижимого имущества**	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1173 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Возможное использование земельного участка для размещения объекта общественного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос площадью – 0,1173 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – здание пекарни-магазина с террасой, покрытием а/б, оборудование в по ул. Зеленая, 78А в г. Мосты
Начальная цена предмета аукциона	73 420 рублей; размер задатка – 7 350 рублей (покупателю в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)
Продавец недвижимого имущества	коммунальное производственное унитарное предприятие «Мостовская сельхозтехника». Тел. 8 (01515) 6 48 00, 6 16 35

Характеристика объектов			Капстроение с инв. № 412/С-12566: здание пекарни-магазина с террасой (инв. № 1004) – кирпичное, 1993 г.п., S общ. – 158,1 кв.м, 1 этаж, перекрытия – ж/б плита, крыша рулонная, полы – плитка, линолеум, подведены центральные водопровод, канализация, отопление и электроснабжение. Терраса – Sзастр. – 8 м ² , пол бетонный, столбы а/ц, крыша - шифер; покрытие асфальтобетонное (инв. № 1005) – Собщ. – 275,0 м ² . Оборудование - шкаф распределительный силовой СПК-62 (инв. № 1003).
	<p>Условия продажи недвижимого имущества** начало использования приобретенного недвижимого имущества по целям, не противоречащим законодательству в течение двух лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) – в срок не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи</p> <p>Информация о земельных участках Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,0530 га – 50 лет</p>		

Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, розничной торговли, общественного питания, здравоохранения, бытового обслуживания населения; получение при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработка проектно-сметной документации на его реконструкцию, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; выполнения мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей
--	--


Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – комплекс зданий, сооружений, сетей детского сада по ул. Юбилейная, 8А в д.Семерники Ошмянского района
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гольшаны». Тел.: 8 (01593) 7 45 41, 7 47 26, 4 21 69
Начальная цена предмета аукциона	60 562 руб. 16 коп.; размер задатка – 6 100 руб. (покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретённое имущество на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи, а при приобретении имущества для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации, на срок не более 5 лет со дня заключения договора купли-продажи)

Характеристика объектов			Капстроение с инв. № 440/С-12939: здание детского сада (инв. № 005) – 1978 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша - рулонные кровельные материалы, отопление и водоснабжение - центральные, подведено электроснабжение, Собщ. - 371,7 кв.м, в том числе подвала - 11,6 кв.м; сарай с подвалом (инв. № 1427) – 1978 г.п., кирпичный, подвал бетонный, перекрытие – ж/б плиты, крыша – волнистый шифер, полы бетон, Sзастр. сарая – 65 кв.м; беседка деревянная (инв. № 1428) – пол бетон, кровля - шифер, наружная S - 3 кв.м; покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 1429) – Собщ. – 372,0 кв.м, бордюр бетонный L-104,0 м; ворота деревянные распашные (инв. № 1430) – 1,50x1,16 м; ограждение деревянное решетчатое на металлических столбах (инв. № 1431) – 44,04x1,16 м; ограждение проволочное на металлических столбах (инв. № 1432) – 91,76x1,16 м; участок водопроводной сети (инв. № 1433) – п/э, d – 50 мм, L- 16 м; участок канализационной сети (инв. № 1434) – трубы ПВХ, d – 110 мм, L- 1,5 м; отстойник (инв. № 1435) – металл, V - 3 куб.м; ворота металл. распашные (инв. № 1436) – 2,55x1,16 м; покрытие бетонное (инв. № 1437) – S 64,0 кв.м
	<p>Условия продажи недвижимого имущества** вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи</p> <p>Информация о земельном участке Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2155 га – 50 лет</p> <p>Ограничения по использованию земельного участка Водоохранная зона рек и водоемов, зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в местах водозабора на площади 0,2155 га</p>		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 8 – здание терапевтического отделения № 2 по ул. Борунская, 2Б в аг. Гольшаны Ошмянского района	Лот № 9 – комплекс зданий, тепловая сеть, оборудование по ул. Борунская, 2, 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 2А аг. Гольшаны в Ошмянского района
Начальная цена предмета аукциона	9 500 руб.; размер задатка – 1 000 руб.	6 728 руб. 92 коп.; размер задатка – 700 руб.
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Ошмянская центральная районная больница». Тел. 8 (01593) 7 72 45, 4-21 69	

Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 440/С-11310 (здание терапевтического отделения № 2 (инв. № 01010044) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – шиферная по деревянной обрешетке, полы - плитка, доска, бетонные, Собщ. – 392,1 кв.м. Многолетние насаждения** (инв. № 01910420) – рябина)</p> 	<p>Капитальные строения с инв. №№: 440/С-11312 (здание терапевтического отделения №1 (инв. № 01010045) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – металл. кровельные листы, Собщ. – 286,0 кв.м, в т.ч.: мансарда, два входа в погреб, два погреба); 440/С-11314 (здание детской консультации (инв. № 01010047) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – металл. кров. листы, Собщ. – 63,4 кв.м, в т.ч.: погреб); 440/С-11313 (здание кухни-лаборатории (инв. № 01010043) - деревянное, 1950 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 127,0 кв.м, в т.ч.: пристройка, погреб, вход в погреб); 440/С-11311 (сарай (гараж) (инв. № 01010050) - блочное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 48,3 кв.м); 440/С-6333 (здание дезкамеры (инв. № 01010080) - кирпичное, 1979 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 7,0 кв.м); 440/С-12881 (здание прачечной и котельной (инв. № 01010048) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, Собщ. – 125,4 кв.м, дымовая труба металл. h - 10,0 м, тепловая сеть (инв. № 01200008) (сталь) – 2*47,6 м). Котел стальной бытовой твердотопливный КСБТ-95 (инв. № 01302892). Котел стальной бытовой твердотопливный КСБТ-50 (инв. № 01302894). Насос центробежный 18/20 (инв. № 01380035). Насос центробежный (инв. № 01380034). Насос центробежный 20/30 (инв. № 01380036). Многолетние насаждения** (инв. №№ 01910423, 01910419)</p> 
	<p>Условия продажи недвижимого имущества**</p>	<p>начало осуществления предпринимательской деятельности на объектах не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи</p>

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0507 га – 50 лет	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой) 0,1481 га и 0,0381 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0507 га - водоохранная зона водного объекта и зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей	на площади 0,1481 га – водоохранные зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0016 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,1481 га; на площади 0,0381 га – водоохранные зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0030 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0381 га
Условия использования земельных участков по лотам №№ 7 - 9	получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи здания	

Предмет аукциона, его местонахождение и продавец имущества	Лот № 10 – здание магазина по ул. Северная, 1 в г. Свислочь. Свислочьский райисполком, тел. 8 (01513) 3 30 23		
Начальная цена предмета аукциона	59 696 рублей 70 копеек; размер задатка – 6 000 рублей. Покупателю по его заявлению в установленном законодательством порядке предоставляется рассрочка оплаты за приобретенное имущество сроком на 12 месяцев с ежемесячной индексацией платежей		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 413/С-18960 (здание магазина с погребом (инв. № 01010101) – здание кирпичное, облицовано плиткой, 1987 г.п., S общ. - 63,2 м², 1 этаж, перекрытия - ж/б, крыша – рулонная, перегородки – дерево и кирпич, полы – плитка, внутренние стены – облицованы плиткой и отделка сайдингом. Подведены центральные водопровод, канализация и отопление. Погреб бутобетонный с входом – площадь 9,0 м².		
Условия продажи недвижимого имущества**	начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0142 га – 50 лет		
Условия использования земельного участка	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочьский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочьским РИК решить вопрос его дальнейшего использования		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 10	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **27 мая 2019 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **21 мая 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 22 сентября 2018 г. № 76 (лоты №№ 1 - 3, 5), 24 октября 2018 г. № 85 (лоты №№ 7, 8), 22 августа 2018 г. № 67 (лот № 9).